

ZÁŠADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY / ZMĚNA Č.
NÁVRH AKTUALIZOVANÝ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 2025

13

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. arch. Filip Foglar

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Marek Zděradička

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Číslo autorizace ČKAIT: 0012279

Autorský tým

Bc. Marek Binko

Ing. Marek Zděradička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0012279

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

Datum zpracování: 2024-2025

Převedení dokumentace do podoby po schválení Aktualizace č. 5

IPR/KMP, 2025, Ing. arch. Jiří Deyl

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

AKTUALIZACE Č. 13

TEXTOVÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 13

AKTUALIZOVANÝ NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

04/2025

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 8/2009 dne 17. 12. 2009 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 208/2024 dne 23. 5. 2024 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 14/15 (právní stav k 2. 9. 2024), se Aktualizací č. 13 mění takto:

1) Druhý bod pododdílu d) 6.3.6 včetně nadpisu zní:

„d) 6.3.6.2 Koridor pro Severní vstup RS, západní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa, pro vysokorychlostní trať je vymezen z odbočky Balabenka v koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud vede severním směrem k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Březiněvsi a Třeboradicemi.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizovat výhledový územní rozsah trasy VRT,
- b) zajistit vedení trasy v tunelu přibližně mezi Kolčavkou a křižovatkou ulic Veselská a Kbelská,
- c) zajistit dostatečné příčné vazby přes trasu VRT pro zmírnění bariérového efektu stavby v území,
- d) vytvořit již při stavbě vysokorychlostní tratě podmínky pro zřízení železniční stanice na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice – Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať s železniční tratí Praha – Neratovice a vzájemně přípravu jednotlivých záměrů koordinovat,
- e) zajistit dostatečné prostorové podmínky pro křížení vodních toků,
- f) nezhoršit průchod povodňových průtoků a odtokové poměry v území,
- g) zohlednit inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry v území,
- h) minimalizovat zásah do poddolovaných území a zohlednit existenci sesuvných území,
- i) zajistit migrační prostupnost územím pro volně žijící živočichy a prostupnost územím pro člověka,
- j) zajistit vhodné začlenění do krajiny, minimalizovat zásah do krajinného rázu,
- k) minimalizovat vlivy na hmotný majetek.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) vymežit rozsah tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území,
- c) prověřit a vymežit železniční stanici na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice – Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať s železniční tratí Praha – Neratovice,
- d) prověřit rozvoj území ve vazbě na železniční stanici a vazby na ostatní systémy veřejné dopravy,
- e) zajistit dostatečnou šíři koridoru pro instalaci protihlukových opatření a minimalizovat vlivy (hluk, vibrace) na přilehlé obytné území a veřejné zdraví,
- f) zohlednit stanovená záplavová území,
- g) minimalizovat zásah do přírodní památky Prosecké skály a jejího ochranného pásma.“

2) Třetí bod pododdílu d) 6.3.6 včetně nadpisu zní:

„d) 6.3.6.3 Koridor územní rezervy pro Severní vstup RS, východní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, východní trasa, je koridor územní rezervy pro železniční trať zaústěný východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud vede k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Miškovicemi a Vinoří.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizovat výhledový územní rozsah vedení železniční trati,
- b) koordinovat vymezený koridor se zohledněním možného využití i pro novou železniční trať Praha – Brandýs nad Labem.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit územní rezervu při respektování přírodních a urbanistických hodnot území, upřesnit vymezení a účel koridoru po prověření možného využití pro nové železniční spojení Praha – Brandýs nad Labem.“
- 3) V příloze č. 1 textové části, v tabulce č. 4 – dopravní infrastruktura se v části Plochy a koridory pro železnici u prvku 600/Z/83 ve sloupci stav slova „územní rezerva“ mění na slovo „návrh“ a text ve sloupci kód VPS zní „910/600/Z/83“.
- 4) V příloze č. 1 textové části, v tabulce č. 6 – veřejně prospěšné stavby, se v části VPS pro dopravní infrastrukturu vkládá nový řádek, ve kterém text ve sloupci Kód VPS zní „910/600/Z/83“, text ve sloupci název zní „Severní vstup RS, západní trasa“ a text ve sloupci kategorie zní „VRT“.

Údaje o počtu listů Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy a počtu výkresů grafické části

Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje textovou část v rozsahu 2 stran formátu A4.

Grafická část:

Z02 Výkres ploch a koridorů – Aktualizace č. 13	1 : 100 000
Z04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Aktualizace č. 13	1 : 100 000
S02 Schéma dopravní infrastruktury – Aktualizace č. 13	1 : 100 000